

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-155679793			
Кадастровый номер:	52:35:0030103:851		
Номер кадастрового квартала:	52:35:0030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Нижегородская область, Сосновский р-н, рп Сосновское, ул Совхозная, д 7, уч 19/1
Площадь:	100 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	28603
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:35:0030103:654
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	24021, образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым № 52:35:0030103:654, с сохранением исходного в измененных границах, 57-35/2021, 2021-08-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-15679793			
Кадастровый номер:		52:35:0030103:851	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2021г; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.01.2021 № 10 выдан: Волго-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Волго-Окское

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1 : 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

24.11.2021г. № КУВН-002/2021-155679793

Кадастровый номер:

52:35:0030103:851

управление ростехнадзора).

Получатель выписки:

КОЧЕТКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа ""

Администрация рабочего поселка Соновское Соновское муниципальный района Нижегородской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679793			
Кадастровый номер:		52:35:0030103:851	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.10.2021 16:31:10	
	номер государственной регистрации:	52:35:0030103:851-52/279/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2015 по 14.12.2035 с 15.12.2015 по 14.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жигалова Тамара Николаевна, 27.07.1940, д. Колпенка Сосновского района Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 023-306-929 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 22 03 №821030, выдан 18.07.2003, Сосновским РОВД Нижегородской области	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1208-ПА, выдан 15.12.2015, номер государственной регистрации: 52-52/118-52/011/701/2015-921/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

24.11.2021г. № КУВН-002/2021-155679793

Катастровый номер:

52:35:0030103:851

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

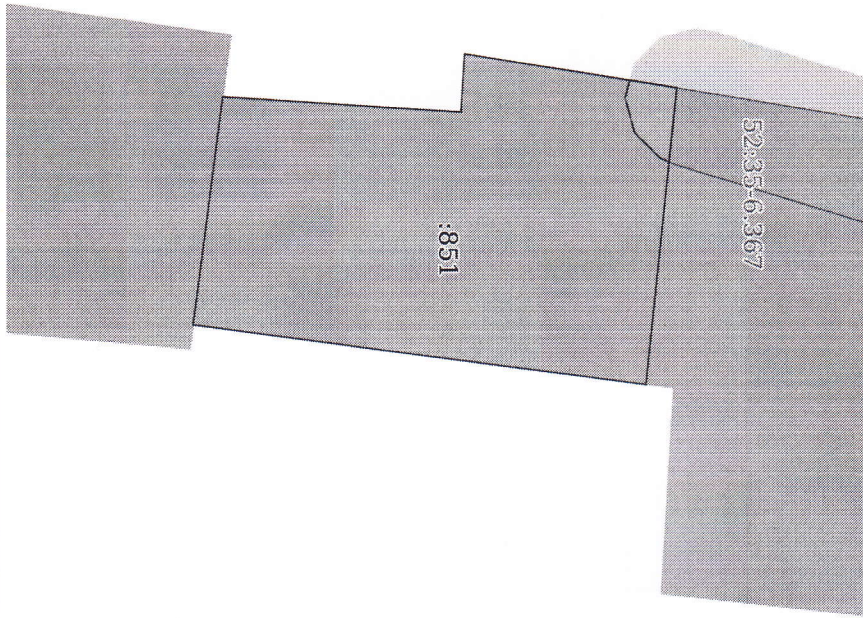
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-155679793			
Кадастровый номер:		52:35:0030103:851	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-155679793			
Кадастровый номер:		52:35:0030103:851	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°5,9'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°2,6'	8.55	данные отсутствуют	52:35:0030103:654	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°23,4'	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	277°30,2'	6.59	данные отсутствуют	52:35:0030103:700	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°30,5'	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	273°24,4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679793			
Кадастровый номер:		52:35:0030103:851	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 52.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471208.21	2161844.84	отсутствует	0.1
2	471214.33	2161845.82	отсутствует	0.1
3	471213.43	2161854.32	отсутствует	0.1
4	471200.4	2161852.63	отсутствует	0.1
5	471201.26	2161846.1	отсутствует	0.1
6	471208.11	2161846.52	отсутствует	0.1
1	471208.21	2161844.84	отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	